




SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.


telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám: 40.135-1/2015/VFO

Tárgy: Szerencs, Lőcse út 2.sz alatti 1333 hrsz-u. ingatlan eladásra történő kijelölése

Összeállította: 
Szabó Lászlóné
osztályvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Barva Attila
jegyző

**Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Smál József szerencsi lakos vételi ajánlatot tett a Szerencs Lőcse út 2.sz. alatti 1333 hrsz.-u. 1013m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú tehermentes ingatlanra. A telek a teljes közművel ellátott Dózsa György és Lőcse utcák kereszteződésénél található. A rendezési terv szerint az ingatlan beépítésre szánt területen, kertvárosias lakóövezetbe van besorolva, ennek megfelelően – bár kedvezőtlen háromszög alakú a telek – beépíthető, a beépítés maximális megengedett mértéke 30%

A kérelmező által felajánlott vételár 400.000 Ft.

A telek vagyontaszter szerinti nyilvántartási értéke: 985.000 Ft

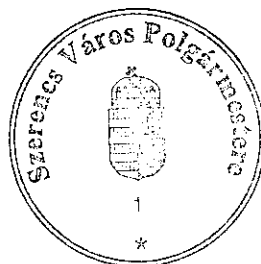
Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) rendelet 1.sz. melléklete szerinti elvi ingatlanár síkvidéki fekvésű belterületi ingatlanok esetében 2000 Ft/m², mely elvi telekártól a Képviselő-testület az ingatlan fekvését, illetve egyéb adottságait mérlegelve a rendelet 3§ (5) eltérhet.

Az értékesítés a vonatkozó önkormányzati rendelet 2.sz. melléklete szerinti versenytárgyalás lefolytatásával történhet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a 1333 hrsz.-u. beépítetlen terület eladásra történő kijelöléséről, és az induló vételárról dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2015. május 21.




Koncz Ferenc

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....)

Határozat

Tárgy: Szerencs, Lócse út 2.sz alatti 1333 hrsz.-u. ingatlan eladásra történő kijelölése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Szerencs Lócse út 2.sz. alatti 1333 hrsz.-u. 1013 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítésre kijelöli.

A versenytárgyaláson az induló vételár nettóFt/m²

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Jegyző

Városfejlesztési Osztály vezetője

Igazgatási és Hatósági Osztály vezetője

